



Volksanwaltschaft  
Difesa civica  
Defenüda zivica

10 giugno 2018

## La Difesa civica per te A cura dell'Ufficio della Difesa civica

### Le detrazioni IMI prima casa quando ci sono più proprietari.

*La legge istitutiva dell'IMI prevede delle detrazioni per l'abitazione principale, ma sempre a determinate condizioni e secondo regole ben precise. È quanto abbiamo spiegato a Paola (nome di fantasia) che non capiva su che base venivano assegnate le quote della detrazione a lei e al marito, comproprietari dell'appartamento in cui vivono con i figli.*

“Siamo una famiglia composta da genitori e due figli minorenni, e viviamo nell'appartamento di nostra proprietà”, ha detto Paola rivolgendosi alla Difesa civica: “Non abbiamo altri immobili e riteniamo di avere diritto alla detrazione IMI per l'abitazione principale, dato che tutti i membri della famiglia hanno la residenza anagrafica presso l'appartamento. Tuttavia è nato un problema che non riusciamo a spiegarci: la proprietà della casa è intestata in parti non uguali, il 75% a me e il 25% a mio marito, ma ciononostante ci è stato detto che possiamo usufruire entrambi solo della detrazione del 50%, indipendentemente dalle quote di proprietà. Come è possibile?”. Abbiamo spiegato a Paola che, in effetti, l'informazione che le è stata data è corretta. Anche se a prima vista potrebbe sembrare strano e ingiusto, la legge provinciale sull'IMI, Imposta Municipale Immobili (l.p. 23 aprile 2014, n. 3), rimanda chiaramente al numero dei proprietari dell'immobile e non alle loro quote di possesso. L'art 10 della legge stabilisce, infatti, espressamente che: “Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi divisi in parti uguali, indipendentemente dalla quota di possesso di ciascuno.”

Nella situazione concreta riferita da Paola, ciò significa che sia lei che suo marito possono usufruire di un'agevolazione al 50% per la prima casa, indipendentemente dal fatto che lei ne sia proprietaria al 75% e suo marito al 25%.

### Info

**Ritenete di essere stati trattati ingiustamente dalla pubblica amministrazione o non vi sono chiare determinate procedure burocratiche?**

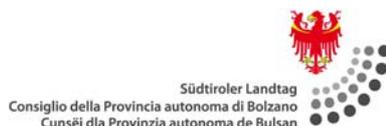
**Potete rivolgervi alla Difesa civica, in via Cavour 23/c a Bolzano**

**Orario:** lun.-gio. 9.00-12.00 e 15.00-16.30; ven. 09.00 – 12.00

**Tel.:** 0471 946 020 – appuntamento gradito

**e-Mail:** [posta@difesacivica.bz.it](mailto:posta@difesacivica.bz.it)

**Formulario disponibile su:** [www.difesacivica.bz.it](http://www.difesacivica.bz.it)



Volksanwaltschaft | 39100 Bozen | Cavourstraße 23/c  
Difesa civica | 39100 Bolzano | Via Cavour, 23/c  
Defenüda zivica | 39100 Bulsan | Strada Cavour 23/c

Tel. 0471 301 155 | Fax 0471 981 229  
post@volksanwaltschaft.bz.it | www.volksanwaltschaft.bz.it  
post@difesacivica.bz.it | www.difesacivica.bz.it