



Volksanwaltschaft
Difesa civica
Defenüda zivica

27 maggio 2018

La Difesa civica per te A cura dell'Ufficio della Difesa civica

Una via privata di utilizzo pubblico

Anche una via su terreno privato, se utilizzata dal pubblico, sottostà alle disposizioni del codice della strada. Inoltre, se il proprietario del terreno non si oppone, essa può essere usucapita dal Comune dopo 20 anni: lo abbiamo spiegato a Sonia (nome di fantasia), sul cui terreno passa una strada comunale ad accesso pubblico.

“Recentemente sono stata all’ufficio del libro fondiario”, ha detto Sonia rivolgendosi alla Difesa civica, “e ho scoperto con grande sorpresa che la strada comunale che passa davanti a casa mia fa parte della mia particella fondiaria, e pertanto della mia proprietà. Anche in base ai piani dell’Ufficio catasto la strada si trova in parte sulla mia particella. Vorrei sapere come comportarmi, e se posso chiudere la parte della strada nel mio terreno o chiedere un indennizzo all’amministrazione comunale”.

Abbiamo spiegato a Sonia che ogni strada comunale utilizzata dal pubblico ha una destinazione pubblica anche se si trova su terreno privato, e sottostà pertanto alle disposizioni del codice della strada. Secondo l’articolo 2 del codice della strada, l’utilizzo pubblico vale fino al ciglio esterno del fosso di guardia o della cunetta, pertanto il proprietario non ha potere discrezionale sull’intero corpo stradale. Spetta invece all’amministrazione comunale la manutenzione della strada, nonché lo sgombero dalla neve e la pulizia.

Sonia, in quanto proprietaria, non dispone quindi più liberamente della propria proprietà e ha diritto a un risarcimento ai sensi dell’art. 32/bis della legge sugli espropri (legge provinciale n. 10 del 15 aprile 1991), fintanto che il diritto di passaggio pubblico non verrà usucapito dal Comune. Secondo l’articolo 1158 del Codice civile, se la strada viene utilizzata pubblicamente per un periodo ininterrotto di più di 20 anni, e senza opposizione del proprietario, il Comune usucapisce il diritto all’utilizzo pubblico e non deve più corrispondere al proprietario un indennizzo o un risarcimento danni.

In questi casi, il Comune può trasferire la proprietà della strada, con apposito decreto, nel demanio pubblico e può intavolare il relativo diritto nel libro fondiario, senza corrispondere un indennizzo.

Info

Ritenete di essere stati trattati ingiustamente dalla pubblica amministrazione o non vi sono chiare determinate procedure burocratiche?

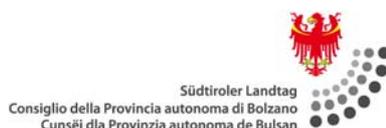
Potete rivolgervi alla Difesa civica, in via Cavour 23/c a Bolzano

Orario: lun.-gio. 9.00-12.00 e 15.00-16.30; ven. 09.00 – 12.00

Tel.: 0471 946 020 – appuntamento gradito

e-Mail: posta@difesacivica.bz.it

Formulario disponibile su: www.difesacivica.bz.it



Volksanwaltschaft | 39100 Bozen | Cavourstraße 23/c
Difesa civica | 39100 Bolzano | Via Cavour, 23/c
Defenüda zivica | 39100 Bulsan | Strada Cavour 23/c

Tel. 0471 301 155 | Fax 0471 981 229
post@volksanwaltschaft.bz.it | www.volksanwaltschaft.bz.it
post@difesacivica.bz.it | www.difesacivica.bz.it