



Volksanwaltschaft  
Difesa civica  
Defenüda zivica

29 ottobre 2023

## La Difesa civica per te

a cura della Difensora civica Michela Morandini

### Contributo prima casa: il punteggio per sovraffollamento

*Nel calcolo del punteggio per accedere ai contributi provinciali per l'acquisto della prima casa rientra anche la condizione di sovraffollamento, che però deve sussistere al momento della domanda. Lo abbiamo spiegato ad Antonio (nome di fantasia), al quale era stato rifiutato il computo di questi punti in quanto alla data della richiesta egli era già residente in un nuovo alloggio.*

“Ho fatto la richiesta per accedere al contributo prima casa”, ha raccontato Antonio rivolgendosi alla Difesa civica, “e nella simulazione fatta dall'ufficio competente risultava che raggiungevo il punteggio minimo di 20 punti, compresi quelli per la condizione di sovraffollamento dell'alloggio di residenza. Ho quindi proceduto all'acquisto dell'immobile, domandando poi all'ufficio entro quando avrei dovuto presentare la domanda di contributo. Mi è stato prontamente risposto che, in base alla legge vigente, la domanda doveva essere consegnata entro dodici mesi dalla data di registrazione del rogito. Mi sono preso quindi tutto il tempo per il trasloco, e qualche mese dopo ho presentato la domanda, ricevendo però un'amara sorpresa: mi è stato infatti risposto che, avendo spostato la residenza della mia famiglia nel nuovo appartamento, non potevo più usufruire dei punti di sovraffollamento, e quindi non raggiungevo il minimo di 20 punti per poter accedere all'agevolazione. Ma è davvero così?”.

Abbiamo dovuto spiegare ad Antonio che purtroppo è davvero così, e che l'ente aveva agito correttamente. Per l'acquisto della prima casa, la Provincia autonoma di Bolzano offre la possibilità di accedere ad un contributo a fondo perduto, a patto che si disponga di alcuni requisiti, in base ai quali viene calcolato un punteggio che deve raggiungere almeno quota 20. Uno dei requisiti è proprio il “sovraffollamento” dell'attuale abitazione del richiedente, calcolato in base ai metri quadrati dell'abitazione e al numero dei componenti del nucleo familiare residente. Tuttavia, va specificato che il punteggio relativo all'occupazione di un'abitazione sovraffollata è attribuito solamente se il richiedente alloggia in tale abitazione al momento della presentazione della domanda: questa precisazione è segnalata sia nei fogli informativi e siti internet dedicati della Provincia, sia nel documento della simulazione che viene consegnato al cittadino. Avendo Antonio e i suoi familiari spostato la residenza, ed essendo il nuovo alloggio adeguato alla consistenza del nucleo familiare, non potevano più essere considerati i punti relativi alla condizione di affollamento.

**Info: Ritenete di essere stati trattati ingiustamente dalla pubblica amministrazione o non vi sono chiare determinate procedure burocratiche? Potete rivolgervi alla Difesa civica, in via Cavour 23/c a Bolzano. Orario: lun.- ven. 9.00-12.00 (tel. 0471.946020, e-mail: [posta@difesacivica.bz.it](mailto:posta@difesacivica.bz.it)). Formulario disponibile su [www.difesacivica.bz.it](http://www.difesacivica.bz.it).**



Südtiroler Landtag  
Consiglio della Provincia autonoma di Bolzano  
Cunsëi dla Provinzia autonoma de Bulsan

Volksanwaltschaft | 39100 Bozen | Cavourstraße 23/c  
Difesa civica | 39100 Bolzano | Via Cavour, 23/c  
Defenüda zivica | 39100 Bulsan | Strada Cavour 23/c

Tel. 0471 946 020  
[post@volksanwaltschaft.bz.it](mailto:post@volksanwaltschaft.bz.it) | [www.volksanwaltschaft.bz.it](http://www.volksanwaltschaft.bz.it)  
[post@difesacivica.bz.it](mailto:post@difesacivica.bz.it) | [www.difesacivica.bz.it](http://www.difesacivica.bz.it)